

COMUNE DI ALANNO (PROV. PE)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 del Reg.	Oggetto: REGOLAMENTO PER LA VENDITA DEI BENI PATRIMONIALI IMMOBILIARI. RETTIFICA.
DATA: 28/11/2008	

L'anno duemilaotto, il giorno ventotto, del mese di novembre, alle ore 18,50 alla prima convocazione in seduta ordinaria.

Nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, il Consiglio comunale si è riunito con la presenza dei signori:

COGNOME	NOME	PRESENTI	ASSENTI
TOCCO	ENISIO	X	
DI MICHELE	ANGELO		X
DE MELIS	VINCENZO	X	
PEZZI	OSCAR		X
CHIULLI	GIANFRANCO	X	
NARDUCCI	MASSIMILIANO	X	
ASSETTA	ANNA CONCETTA	X	
ODOARDI	LIDIA	X	
CAMPOBASSO	MASSIMO	X	
DI DOMIZIO	FABIO		X
DI DOMIZIO	MIRIAM	X	
SPOGNARDI	FILIPPO	X	
COLANGELO	CAMILLO	X	
SALERNI	ROBERTO	X	
SPERANZA	FLAVIANO		X
BUCCELLA	CARLO	X	
MARIANI	ENZO		X
TOTALE CONS. PRESENTI/ASSENTI		12	5

Assegnati n° 17
In Carica n° 17

Presenti n° 12
Assenti n° 5

Fra gli assenti sono giustificati i signori: DI MICHELE/PEZZI/DI DOMIZIO/SPERANZA/MARIANI.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. N. 267/2000) il Segretario comunale Dott.ssa Patrizia Di Matteo.

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale propone al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con atto n. 29 in data 29.09.2008 è stato approvato il Regolamento per la vendita dei beni del patrimonio immobiliare comunale composto di n. 24 articoli;

DATO ATTO che all'art. 6 comma 7 è previsto *"per poter partecipare alla gara ogni offerente dovrà depositare, insieme all'offerta scritta incondizionata del prezzo in cifre ed in lettere, la prova dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria pari al 10% del valore posto a base di gara, nonché dell'avvenuto deposito di una ulteriore somma corrispondente al 10% del medesimo prezzo base, per fondo spese. I suddetti importi dovranno essere versati presso la Tesoreria del Comune di Alanno, la quale rilascerà apposita quietanza, o mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Alanno. La cauzione è destinata a coprire la mancata sottoscrizione del contratto di acquisto per fatto del soggetto aggiudicatario."*

DA ATTENTO riesame della norma regolamentare suddetta, è emersa la inopportunità della previsione dell'obbligo del deposito di una ulteriore somma corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta per fondo spese, a carico dell'offerente, nella fase della partecipazione alla gara, laddove correttamente l'obbligo di far fronte a tutte le spese contrattuali e di registrazione deve essere posto solo a carico dell'aggiudicatario, secondo modalità da prevedersi nel bando di gara;

RITENUTO pertanto di rettificare il contenuto della norma regolamentare che trattasi, eliminandola la suddetta previsione;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante del presente atto;
2. di rettificare per le motivazioni in premessa, il contenuto del comma 7, art. 6 del regolamento comunale per la vendita dei beni del patrimonio immobiliare, che viene riapprovato nel testo di seguito: *"per poter partecipare alla gara ogni offerente dovrà depositare, insieme all'offerta scritta incondizionata del prezzo in cifre ed in lettere, la prova dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria pari al 10% del valore posto a base di gara, Il suddetto importo dovrà essere versato presso la Tesoreria del Comune di Alanno, la quale rilascerà apposita quietanza, o mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Alanno. La cauzione è destinata a coprire la mancata sottoscrizione del contratto di acquisto per fatto del soggetto aggiudicatario."*
3. stabilire che la norma regolamentare, rettificata, stante l'urgenza di avviare delle procedure di alienazione, entri in vigore il giorno successivo alla pubblicazione della presente delibera all'albo pretorio dell'Ente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Con votazione:

- | |
|-------------------|
| - Presenti n. 12 |
| - Contrari n. // |
| - Favorevoli n. 9 |
| - Astenuti n. 3 |

DELIBERA

1. Di approvare, così come approva, la sopra citata delibera;

Ed inoltre, in relazione all'urgenza, con separata votazione resa nel seguente modo:

- Presenti n. 12
- Contrari n. //
- Favorevoli n. 9
- Astenuti n. 3

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale come segue :

IL PRESIDENTE

f.to (Dott.ssa Anna Concetta Assetta)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Dott.ssa Di Matteo Patrizia)



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: REGOLAMENTO PER LA VENDITA DEI BENI PATRIMONIALI IMMOBILIARI. RETTIFICA.

Ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto esprime il parere di cui al seguente prospetto:

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

.....

.....favorevole.....

Data: 26/11/2008

Firma: f.to rag. Carmine Colasante

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to DOTT.SSA ASSETTA ANNA CONCETTA

Il Segretario Comunale

F.to DOTT.SSA DI MATTEO PATRIZIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 27 SET. 2009 con prot. n° 10256 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Addì,

Il Segretario Comunale

F.to DOTT.SSA DI MATTEO PATRIZIA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Addì,

Il Segretario Comunale

DOTT.SSA DI MATTEO PATRIZIA



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 10 GEN. 2010
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma terzo, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addì, 28 GEN. 2009

Il Segretario Comunale

F.to DOTT.SSA DI MATTEO PATRIZIA
